



Handwerksbau AG Thüringen
Wohnungsgesellschaft Weimar

Die Handwerksbau AG Thüringen ist ein 1936 gegründetes Wohnungsunternehmen und bewirtschaftet einen Bestand von über 1.100 Wohn- und Gewerbeeinheiten in 10 Thüringer Städten.

Im Zuge einer Nachfolgeregelung suchen wir möglichst zum **01.01.2024** in Vollzeit eine/n
Leiter/in technische Wohnungswirtschaft (m/w/d)

Ihre Aufgaben:

Sicherstellung der Instandhaltung/Instandsetzung des Immobilienbestandes sowie Überwachung, Qualitätssicherung und Weiterentwicklung der Schadenbearbeitung im Sinne des Nachhaltigkeitsprozesses

Wohnungsabnahmen und Wohnungsübergaben, Koordinierung des Wiederbezuges, dabei Verantwortung für die Vergabe und Steuerung von Dienst- und Wartungsleistungen rund um die Immobilie

Planung und Steuerung des Budgets für Instandhaltung und Mieterwechsel

Steuerung der externen Partner z. B. Handwerker und Messdienstleister, Sicherstellung eines effektiven und wirtschaftlichen Dienstleistungsniveaus

Bewertung und Umsetzung von technischen Neuerungen und Qualitätsstandards in die vertraglichen, digitalen und prozessualen Rahmenbedingungen

Sie arbeiten gleichermaßen im Innen- wie im Außendienst und nehmen am Bereitschaftsdienst teil

Ihre Qualifikation:

Erfolgreich abgeschlossenes immobilienwirtschaftliches bzw. technisches Studium oder eine vergleichbare Ausbildung und mehrjährige Berufserfahrung

Sicherer Umgang mit Wohnungswirtschaftlicher Software, MS Office und digitale Affinität

Starke Dienstleistungsorientierung, hohes Engagement sowie Zuverlässigkeit bei Vertragspartnern und Mietern/innen

Selbständiges, verantwortungsbewusstes und strukturiertes Arbeiten im Team

Ausgeprägte Kompetenz im Umgang mit Menschen sowie kommunikative Fähigkeiten

Ergebnisorientierte Verhandlungsführung, klare und offene Kommunikation

Führerschein Klasse B und Fahrbereitschaft

...

Sie bekommen:

langfristige Perspektive und Vergütung nach dem Tarifvertrag der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft mit Urlaubs- und Weihnachtsgeld

flache Hierarchien, freundliche Kolleginnen / Kollegen und Freiräume zur Umsetzung eigener Ideen

modern ausgestatteter Arbeitsplatz

geregelte, flexible Arbeitszeiten

Dienstwagen zur privaten Nutzung

gute Fortbildungs- und Qualifizierungsmöglichkeiten

Wenn Sie sich von dieser Herausforderung angesprochen fühlen, freuen wir uns über die Zusendung Ihrer aussagefähigen Bewerbungsunterlagen mit Angaben zu Ihrer Gehaltsvorstellung bitte per Mail an: m.grund@handwerksbau-ag-thueringen.de

oder an die

Handwerksbau AG Thüringen
Wohnungsgesellschaft Weimar
z.H. des Vorstandsvorsitzenden
Rothäuserbergweg 6
99425 Weimar